

Сколько СРО останется после «революции»?

23.05.2016

В последние месяцы всех терзает этот вопрос, а особенным образом самих саморегуляторов. Дело в том, что львиная доля СРО сейчас находится на грани минимального количественного состава членов. Еще больше СРОшек, которые построены из фирм-однодневок или просто мелких фирмешек, основным заработком которых является перепродажа тендеров. Сколько же реально останется саморегулируемых организаций в случае внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части СРО, которые планирует Минстрой России? В этом вопросе постарались разобраться наши коллеги-правдорубы.

Закон Минстроя вернет саморегулирование в прошлое

Правдоруб сказал — правдоруб сделал! Чтобы выполнить [данное наперед обещание](#), весь коллектив авторов-правдорубов взялся за калькуляторы, счета и прочие вычислительные инструменты и, пока все саморегулируемое сообщество проводило выходные в праздной неге, прикинул результаты проведения реформы Минстроя в численном выражении. Результаты эти не сказать, чтобы удивляют, но заставляют задуматься. В частности, об истоках саморегулирования, когда количество строительных СРО не превышало сотни, а в некоторых отдаленных уголках нашей Родины о введенной системе слыхом не слыхивали.

Пробежимся по ключевым новеллам, вводимым пакетом поправок в Градкодекс и оценим, как они скажутся на количестве саморегулируемых организаций строительного комплекса.

Во-первых, законопроект закрепляет региональный принцип формирования СРО, то есть СРО вменяется в обязанность принимать в свои члены только юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории того же региона. На этом этапе мы подсчитали региональный состав саморегулируемых организаций на сегодняшний день и пришли к неутешительному выводу: вступи поправки в действие прямо сейчас, за бортом окажутся 76 строительных и 58 проектных и изыскательских СРО, т. к. число их членов, зарегистрированных в том же регионе, ниже минимального порогового значения (100 — для строительных саморегулируемых организаций, 50 — для проектных и изыскательских). Без малого шести тысячам строительных, проектных и изыскательских

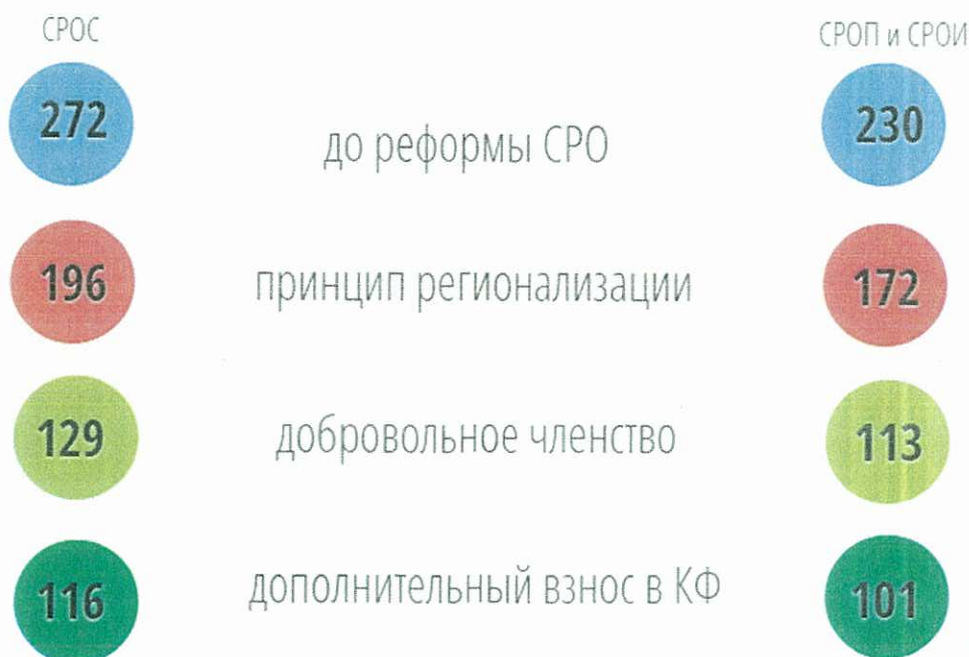
компаний придется либо регистрироваться по новому адресу, «мигрируя» в регион своей СРО, либо вступать в местную СРО со всеми сопутствующими издержками, либо вовсе покидать рынок. В любом случае, скучно не будет.

Во-вторых, законопроект освобождает от обязательного членства в саморегулируемых организациях малый бизнес. Если верить презентации НОСТРОЙ, в строительной сфере таковой насчитывает 34% от общего числа зарегистрированных компаний. НОПРИЗ подобными данными не радуется — плетение подковерных интриг не оставляет времени для статистических изысканий, — поэтому в наших расчетах будем использовать данные НОСТРОЙ для всех сегментов стройкомплекса.

В-третьих, законопроект предполагает создание дополнительного компенсационного фонда. Сколько организаций скосит эта мера, можно только гадать. Но очевидно, что не менее 10% устоявших на предыдущих этапах (а скорее всего, намного больше).

И к чему мы пришли? Как и предупреждали ранее — к истокам: 116 строительных саморегулируемых организаций на всю страну, 101 — проектная и изыскательская. Оффтопик: это, кстати, [уже не первый случай](#) приступов ностальгии власть имущих по ушедшим временам.

Сокращение числа саморегулируемых организаций в процессе реформирования системы саморегулирования



Кстати о стране. Пылливого читателя едва ли удивит тот факт, что в наш век «кибернетики и атомной энергии» не все регионы России располагают достаточным количеством строительных компаний (что уж говорить о проектных и изыскательских), чтобы зарегистрировать местную СРО. Поэтому, если законопроект будет принят в текущей редакции, 9 регионов попрощаются с саморегулированием в принципе, 14 — останутся без проектных СРО, 39 — без изыскательских. На этот случай предприимчивые разработчики поправок в Градкодекс предлагают объединить усилия с соседями. Подозреваем, что Магаданская область являет собой средоточение неизвестных сил, привлекающих на ее территорию народные массы. Вот и сейчас прихоть Минстроя региону может привалить счастье в виде 78 компаний из соседних Чукотского и Корякского автономных округов.

Регионы РФ по числу зарегистрированных организаций



9 регионов

останутся без строительных СРО

9 регионов

попрощаются с саморегулированием

39 регионов

останутся без изыскательских СРО

14 регионов

останутся без проектных СРО



* 100 — для строительных
50 — для проектных и изыскательских

blog.pravda-o-sro.ru

Так выглядят приблизительные прогнозные расчеты [Правды-о-Сро](#). Разумеется, «государственные умы» из Минстроя располагают более подробной и достоверной информацией, и, прежде чем выходить с законодательной инициативой, наверняка, тщательнейшим образом просчитали все финансовые и административные последствия собственных предложений. Хотя, злые языки и поговаривают о банальном усилении монополизации на региональных строительных рынках... Как бы то ни было, остается не освещенным один вопрос, каким образом все эти нововведения скажутся на качестве и безопасности строительства. И скажутся ли вообще?